



### 3 Catherine: Villa zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada

 244m<sup>2</sup>
 196.37 m<sup>2</sup>
 4
  3
  2

## Frag nach dem Preis

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

VILLA CATHERINE 3

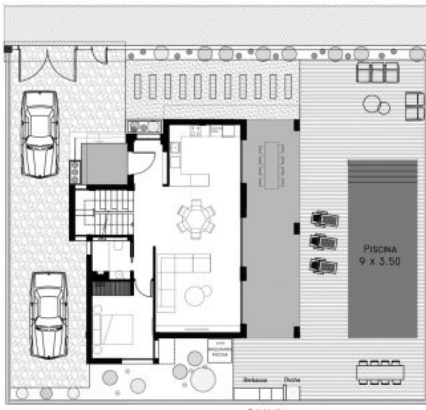
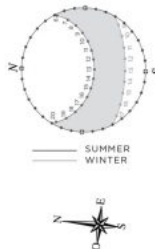
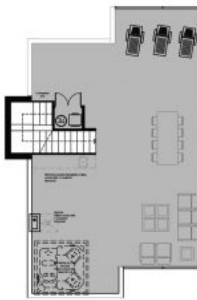
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



4 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| TOTAL SURFACE     | 244 M2    |
| PROPERTY SURFACE  | 196.37 M2 |
| UNCOVERED TERRACE | 32 M2     |
| SOLARIUM          | 80 M2     |
| POOL              | 9x3.5 M   |
| PLOT              | 381.2 M2  |

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## BESCHREIBUNG

Catherine is a residential complex consisting of seven stunning detached villas, each with its own private outdoor areas, garden with swimming pool and large solarium ready for installation of outdoor kitchen, shower or jacuzzi.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Catherine N.3 is available in 4 bedrooms and 3 bathrooms, open kitchen, large lounge or living-room area.

Their finishes are Gran Luxe, both in the exterior materials and in the interior of the houses, façade, kitchen, bathrooms... You can also have an optional *home automation system* to control the electric blinds, the lighting or the temperature of your home.

Catherine is located in Ciudad Quesada, a quiet area that has all the necessary services such as restaurants, health centres, supermarkets, golf courses, etc. It is only 10 minutes from the beaches of Guardamar, 30 minutes from Alicante airport and very close to cities such as Torrevieja.

## EIGENSCHAFTEN

|                             |                       |                |         |
|-----------------------------|-----------------------|----------------|---------|
| Gesamtfläche                | 244 m <sup>2</sup>    | Zimmer         | 4       |
| Wohnungsfläche              | 196.37 m <sup>2</sup> | Bäder          | 3       |
| Terrassenfläche             | 47.63 m <sup>2</sup>  | Terrassen      | 2       |
| Superficie pérgolas         | 0 m <sup>2</sup>      | Pérgolas       | 0       |
| Oberfläche des Abstellraums | m <sup>2</sup>        | Lagerräume     | √       |
| Gartenfläche                | m <sup>2</sup>        | Küchen         | 1       |
| Oberfläche Solarium         | 80 m <sup>2</sup>     | Private Garage | √       |
| Fläche der Parzelle         | 381.2 m <sup>2</sup>  | Privater Pool  | 9x3,5 m |
|                             |                       | Fahrstuhl      | X       |

Energie-Anmerkung



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.